

**Zápis a usnesení z 7. zasedání Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou
konaného dne 27. 9. 2023 v 18:00 hod. v malém sále sokolovny**

Přítomni: Ing. Jan Baláš, Ing. Petr Běťák, Ph.D., – odchod v 19.55 hod, Ing. Igor Dobeš, Ph.D., Ing. Tomáš Fabián, Ing. Pavel Gerla, Ing. Tomáš Pliska, Matouš Melichařík, Bc. Martina Skýpalová, Ing. Dalibor Švec, Michal Špak, Jaroslav Urban, Ing. Jan Vaculín, Vladislav Vaněk, Ivo Šrámek – příchod 18.30 hod

Omluveni: Miroslava Hlaváčová

Hosté: M. Hlavoň - příchod 19.50 hod

Zahájení: 18:00 hod.

Starosta obce Ing. Pavel Gerla přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou bylo řádně svoláno a vyhlášeno, že je přítomna nadpoloviční většina členů, a že je Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou usnášení schopné.

Dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zapisovatelka: Eva Vaničková, DiS.

Návrhová komise: Ing. Igor Dobeš, PhD.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Matouš Melichařík

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ověřovatelé zápisu: Bc. Martina Skýpalová

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Jaroslav Urban

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

2. Schválení programu

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ze 6. zasedání ZO
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Uzemní plán obce
6. Stavební záležitosti
7. Změna rozpočtu obce č. 6/2023
8. Informace ze zasedání Rady obce
9. Různé, diskuse
10. Závěr

7/2/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu 7. zasedání Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Kontrola usnesení ze 6. zasedání ZO

7/3/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou bere na vědomí kontrolu usnesení z 6. Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou ze dne 16. 8. 2023.

4. Majetkoprávní záležitosti

4.1. Prodej pozemku vedle kina

Obec se rozhodla nabídnout k prodeji z důvodu nevyužitelnosti pozemky u budovy bývalého kina konkrétně pozemků p.č. 940/1 zahrada o výměře 716 m² (v ÚP vedeno jako plocha bydlení individuální), p.č. 1581/158 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 23 m² (v ÚP vedeno jako

plocha bydlení individuální) a p.č.1699/2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 30 m². Celková výměra 769 m². Obec zajistí na své náklady znalecký odhad, odhadní cena bude v záměru uvedena, jako cena nejnižší možná.

7/4.1/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou schvaluje záměr na prodej pozemků dle Geometrického plánu č. 842-1094/2023 vyhotoveným Ing. Liborem Michnou – Geodetické práce, Karafiátova 1306, Val. Meziříčí, schváleným dne 5.9.2023 pod číslem 519/2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lud'kem Palátem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 7.9.2023 pod č. PGP-1047/2023-836 pozemků parcelního č. 940/1, p.č. 1581/158 a p.č. 1699/2 v k.ú. Střítež nad Bečvou.

Jediným kritériem pro výběr kupujícího je nejvyšší nabídková cena.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.2. Prodej pozemku za kinem

Obec se rozhodla nabídnout k prodeji z důvodu nevyužitelnosti pozemek za budovou bývalého kina p.č.1699/1 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 267 m² (v ÚP vedeno jako plocha bydlení individuální). Obec zajistí na své náklady znalecký odhad, odhadní cena bude v záměru uvedena, jako cena nejnižší možná.

7/4.2/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou schvaluje záměr na prodej pozemku dle Geometrického plánu č. 842-1094/2023 vyhotoveným Ing. Liborem Michnou – Geodetické práce, Karafiátova 1306, Val. Meziříčí, schváleným dne 5.9.2023 pod číslem 519/2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lud'kem Palátem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 7.9.2023 pod č. PGP-1047/2023-836 parcelní č. 1699/1 v k.ú. Střítež nad Bečvou.

Jediným kritériem pro výběr kupujícího je nejvyšší nabídková cena.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.3. Koupě pozemku

7/4.3/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou schvaluje koupí pozemku dle Geometrického plánu č. 841-7133/2023 vyhotoveným ValMez geo s.r.o. Hranická 93,75701 Valašské. Meziříčí, IČ: 044 10 793, schváleným dne 6.9.2023 pod číslem 465/2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Adámkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 12.9.2023 pod č. PGP-1059/2023-836 parcelní č. 159/4 díly a a b v k.ú. Střítež nad Bečvou za cenu 11.000,- Kč a pověřuje starostu vypracováním smlouvy a jejím podpisem (náklady na vklad do KN ponese kupující).

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

4.4. Směna pozemků

7/4.4/2023 Zastupitelstvo Obce Střítež nad Bečvou schvaluje záměr na směnu části pozemku v k.ú. Střítež nad Bečvou dle předložených geometrických plánu č. 844-707134/2023 a č. 845-707148/2023 vyhotoveným ValMez geo s.r.o. Hranická 93,75701 Valašské Meziříčí, IČ: 044 10 793.

Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 1

4.5. Skladování materiálu (mobiláře)

Aktuálně se řeší uskladnění mobiliáře. Stávající prostory jsou nevyhovující.

7/4.5/2023 Zastupitelstvo Obce Střítež nad Bečvou schvaluje koupí dvou skladových kontejnerů cena max 110. 000,- Kč vč. DPH.

Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 1

4.6. Zimní údržba silnic

7/4.6/2023 Zastupitelstvo Obce Střítež nad Bečvou schvaluje koupí posypové lopaty na zimní údržbu včetně příslušenství v ceně max 120. 000,- Kč vč. DPH.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

5. Územní plán obce

Společnost Radhošťtrans s.r.o. požádala o prověření změny územního plánu. V severní části stávající plantáže vánočních stromů plánuje chovat koně v počtu cca do 10 ks. Všechny náklady na pořízení změny územního plánu ponese žadatel.

Projednávání bodu 5. Územní plán obce - Přerušeno hlasováním o přechodu k bodu následujícímu tzn. 6. Stavební záležitosti

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

7/5/2023 Zastupitelstvo obce

I. S c h v a l u j e Obsah změny č. 3 Územního plánu Stržitež nad Bečvou dle přílohy č. 3 Návrh na pořízení změny územního plánu Stržitež nad Bečvou.

II. S t a n o v u j e, že změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona, určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 bude Ing. Jan Vaculín, místostarosta.

III. P o d m i ň u j e Pořízení změny č.3 je ve smyslu § 55a odst. 6 stavebního zákona podmíněno úhradou nákladů navrhovatelem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování o přechodu k bod. 6.2. Stezka pro chodce a cyklisty v obci aktuální informace

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Stavební záležitosti

6.1. Dotace na snížení energetické náročnosti obecních nebytových budov

Rada obce chce využít dotaci na komplexní úsporné projekty a jejich realizaci na veřejné budovy - Mateřskou školu, Obecní úřad, Hasičskou zbrojnicí a Sokolovnu. Dotace lze čerpat na zateplení, výměnu oken, tepelná čerpadla, fotovoltaiiku a nucené větrání. Jako první je nutno objednat zpracování energetických posudků pro žádosti o dotace v rámci OPŽP 37. výzva – komplexní úsporné projekty na veřejných budovách v ceně do 300. 000,- Kč + DPH.

7/6.1/2023 Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování potřebných podkladů a energetických posudků pro žádost na získání dotace obecních nebytových budov

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po příchodu hosta proběhlo hlasování o přechodu zpět k bodu 5. Územní plán obce a usnesení

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.2. Stezka pro chodce a cyklisty v obci – aktuální informace

Realizační firmy předaly obci stavbu dne 25. 9. 2023.

7/6.2/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty o dokončování stavby Stezka pro chodce a cyklisty v obci.

7. Změna rozpočtu obce č. 6 / 2023

	Schválený „RO“	„RO“ před změnou	Návrh 6. změny	„RO“ po 6. změně
PŘÍJMY celkem	28 992 639,77	30 183 440,77	690 000,00	30 873 440,77
VÝDAJE celkem	32 548 806,00	34 966 602,00	690 000,00	35 656 602,00
FINANCOVÁNÍ celkem	3 556 166,23	4 783 161,23	0,00	4 783 161,23

7/7/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou schvaluje změnu rozpočtu č. 6/2023.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Informace ze zasedání Rady obce

Rada obce na svých zasedáních projednávala:

- 1) Schválení Výroční zprávy o činnosti Mateřské školy Střítež n. B. 2022/2023
- 2) Projednání Návrhu změny územní plánu obce Střítež nad Bečvou č. 3
- 3) Oslovena o spolupráci na vyřízení dotace na opravu lávky společnost Cyklostezka Bečva, z.s.
- 4) Opravy v obci
 - a) Stojan na kola před sokolovnou
 - b) Oprava mostu přes potok Margetka na Hájích na CS Bečva
 - c) Výměna fošen na houpací lávce na CS Bečva
- 5) Doporučení - koupit 2 skladové kontejnery na uložení mobiliáře
- 6) Doporučení - objednat PD na chodník od Hotelu Květoň
- 7) Doporučení - objednat energetické audity a řešit PD na 4 obecní budovy
- 8) Doporučení - koupit sypačku na zimní posyp komunikací obce
- 9) Ukončení stavební akce Stezka pro chodce a cyklisty v obci
- 10) Prodloužení termínovaného vkladu u KB, a.s. ve výši 7 mil. Kč o 3 měsíce
- 11) Projednání - možnosti dotace z OPŽP na Sběrná místa + Re-use centra a kontejnery
- 12) Příprava 7. zasedání ZO dne 27. 9. 2023

7/8/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou bere na vědomí informace starosty obce ze zasedání rad obce.

9. Různé, diskuse

9.1. Soudní spor o zaplacení částky 21. 838,46 Kč s příslušenstvím

Dne 21. 9. 2023 proběhlo soudní jednání u Okresního soudu Vsetín, pracoviště Valašské Meziříčí, č.j. 13 C1/2023, kde soudkyně vyzvala k uzavření dohody k předmětu sporu. Do 5. 10. 2023 strany sporu musí sdělit soudu, zda se jim podařilo smír uzavřít či nikoliv.

7/9.1/2023 Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou schvaluje přijetí smírného návrhu řešení soudního sporu proti straně v tomto znění: Žalovaná se zavazuje uhradit k rukám žalobce částku ve výši 10. 919,23 Kč, do tří dnů od právní moci rozhodnutí, kterým je tento smír schválen. Žalovaná se zavazuje uhradit žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 5. 804,-Kč (2x1. 540,-Kč, 2x300,-Kč, 546,-Kč ½ soudního poplatku +cestovné ve výši 1. 578,-Kč), do tří dnů od právní moci rozhodnutí, kterým je tento smír schválen, k rukám právní zástupkyně žalobce.

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 3

10. Závěr

Zastupitelstvo obce ukončeno v 21:00 hod.

Ve Stříteži nad Bečvou, dne 27. 9. 2023

Zapisovatelka: Eva Vaníčková, DiS., v.r.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Martina Skýpalová, v.r.

Jaroslav Urban, v.r.

Starosta: Ing. Pavel Gerla, v.r.

Místostarosta: Ing. Jan Vaculín, v.r.